

Annexure II

“Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)”

Mr. Hiren Ranvir Karakasia

Mrs. Deepti Hiren Karakasia

Address :- B-101, Vishakha Sadan Bldg. –
No. 2, C.S.C. Road, Matruchhaya College,
Anand Nagar, Dahisar (East),
Mumbai - 400068
Mobile :- 9819974369

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We Mr. Hiren Ranvir Karakasia & Mrs. Deepti Hiren Karakasia the undersigned state that, I/We have purchased the Unit viz. Flat Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1.	Building Proposal File No.	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-53/276/2021
2.	CS No./CTS No.	220 (part)
3	Village	Village : Pahadi, Goregaon West
4.	Name of the Developer	M/S Umang Construction Co.
5.	Name of L.S./Architect	Mr. Ashim Khatri
6.	Flat No.	1903
7.	Floor No.	19th Floor
8.	Wing No.	B Wing
9.	Building No.	21, Shastri Nagar West View CHS Ltd.
10	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-1-4394-2023 dt 24.03.2023
11	Date of Registration.	24.03.2023
12.	Amount of Stamp duty paid	Rs. 8,34,000.00

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. BRL-1-4394-2023 dt 24.03.2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Mr. Hiren Ranvir Karakasia

Mrs. Deepti Hiren Karakasia



27/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

दस्त क्रमांक : 4394/2023

नोदणी :

Regn:63m

शावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	13900000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12433536.54
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व चरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1903,बी विंग,बिल्डिंग नं - 21, माळा नं: 19 वा मजला, इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर वेस्ट व्ह्यू जो ऑफ हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: शास्त्री नगर,ऑफ लिंक रोड, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई - 400104, इतर माहिती: सोबत 1 कार स्टील्ट पार्किंग नं - 5,... सदनिके चे एकूण क्षेत्रफळ 658 चौ.फुट रेरा कॉर्पेव (C.T.S. Number : 220 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 67.27 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स उमंग कान्ट्रक्शन कंपनी चे भागीदार उमंग सुर्यकांत शाह वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - सी - 103, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इस्टर्न कोर्ट , ब्लॉक नं: जंक्शन ऑफ तेजपाल अँड पार्लेश्वर रोड , रोड नं: विलेपार्ले पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AAFFU0237L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हिरेन रणवीर काराकासिया वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - बी - 101, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: विशाखा सदन , बिल्डिंग नं - 2, ब्लॉक नं: सी एस सी रोड, आनंद नगर, रोड नं: दहिसर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AMEPK0131E 2): नाव:-सीप्री हिरेन काराकासिया वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - बी - 101, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: विशाखा सदन , बिल्डिंग नं - 2, ब्लॉक नं: सी एस सी रोड, आनंद नगर, रोड नं: दहिसर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-APKPP0192F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/03/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4394/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे सुद्धांक शुल्क	834000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सुद्धांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 27/03/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

A-1903

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH017103347202223E	BARCODE	Date		21/03/2023-11:15:30	Form ID	25.2	
Department			Inspector General Of Registration					
Type of Payment			Stamp Duty Registration Fee					
Office Name			BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1		Full Name			UMANG CONSTRUCTION CO
Location			MUMBAI		TAX ID / TAN (If Any)			
Year			2022-2023 One Time		PAN No.(If Applicable)			AAFFU0237L
Account Head Details			Amount In Rs.		Flat/Block No.			FLAT NO A 1903 BLDG NO 21 SHASTRI NAGAR
0030045501 Stamp Duty			834000.00		Premises/Building			WEST VIEW CHSL CTS 220
0030063301 Registration Fee			30000.00		Road/Street			SHASTRI NAGAR GOREGAON WEST
					Area/Locality			MUMBAI
					Town/City/District			
					PIN			4 0 0 1 0 4
					Remarks (If Any)			
					PAN2=AMEPK0131E~SecondPartyName=HIREN RANVIR KARAKASIA			
					AND DEEPTI HIREN KARAKASIA~CA=13900000~Marketval=12435000			
			Amount In		Eight Lakh Sixty Four Thousand Rupees Only			
			8,64,000.00		Words			
Payment Details			BANK OF BARODA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details			Bank CIN		Ref. No.		02003942023032100605	1328400912
Cheque/DD No.			Bank Date		RBI Date		21/03/2023-11:18:33	Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank-Branch		BANK OF BARODA			
Name of Branch			Scroll No.		Date		Not Verified with Scroll	
Department ID:			Mobile No.:		8452883169			
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.								
चलान केवल दस्तावेज निलंबक कार्यालयों में ही दर्ज कराया जा सकता है। नोटणी के कार्यालयों में दर्ज करने पर यह चलान मान्य नहीं होगा।								
Challan Defaced Details								
Defacement No.			Defacement Date		User Id		Defacement Amount	

बरल - १

3 930

२०२३

UMANG CONSTRUCTION CO
C 1*3 E*S*E*N C*U*T J*N*T*O* O*
T*J*A* R*A*D P*R*E*H*A* R*V*L* P*R*E E*S*
M*M*A
M*H*R*S*T*A-4*0*5*
I*D*A

Customer Id: ZANV18885
Branch Name: VILE PARLE (WEST) BR., MUMBAI
IFSC Code: BARB0VILWES

Account No: 700XXXXXXX470

MICR Code: 400012088

Your Account Statement as on 23/04/2024

Statement Period from 15/03/2023 to 29/03/2023

Statement of transactions in Current Account 700XXXXXXX470 in INR for the period 15/03/2023 - 29/03/2023

UMANG CONSTRUCTION CO			Current Account - 700XXXXXXX470		
DATE	NARRATION	CHQ NO.	WITHDRAWAL (DR)	DEPOSIT (CR)	BALANCE (INR)
29/03/2023	EBANK:SELF/1346623967/			30,00,000.00	1,15,92,797.11Cr
29/03/2023	KANCHAN KAUSHAL KISHOR SH	885	88,680.00		85,92,797.11Cr
29/03/2023	EBANK:1346575425/02003942023032902851/MH017829185	A-2101	8,02,500.00		86,81,477.11Cr
29/03/2023	EBANK:1346570086/02003942023032902567/MH017825508	A-1501	7,69,650.00		94,83,977.11Cr
29/03/2023	EBANK:1346563214/02003942023032902423/MH017820247	B-404	7,58,600.00		1,02,53,627.11Cr
29/03/2023	EBANK:1346553825/02003942023032902233/MH017813030	B-1503	7,76,100.00		1,10,12,227.11Cr
29/03/2023	EBANK:SELF/1346536462/			30,00,000.00	1,17,88,327.11Cr
29/03/2023	EBANK:1346522686/https://aquaptax.mcgml.gov.in/112		23,800.00		87,88,327.11Cr
29/03/2023	EBANK:1346521123/ADANIELECMUM/YBBC1812153110/RELI		34,810.00		88,12,127.11Cr
29/03/2023	BY INST 497991 : MICR CLG (CTS)			10,00,000.00	88,46,937.11Cr
29/03/2023	BY INST 841698 : MICR CLG (CTS)			10,00,000.00	78,46,937.11Cr
28/03/2023	VIMLESH SHREENATH DIWEDI	662	8,000.00		68,46,937.11Cr
28/03/2023	KAMLESHSHRINATHDIWEDI	664	8,000.00		68,54,937.11Cr
28/03/2023	J M ENTERPRISES	659	89,904.00		68,62,937.11Cr
28/03/2023	MAHIRA WATER PROOFING CO	660	1,99,384.56		69,52,841.11Cr
28/03/2023	EBANK:SELF/1346358428/		10,00,000.00		71,52,225.67Cr
28/03/2023	IMPS/P2A/308709963046/JESIKANILESHGOS/paymen IINB9			5,00,000.00	81,52,225.67Cr
27/03/2023	EBANK:WIB/1346167970/B104 part payment			3,15,000.00	76,52,225.67Cr
27/03/2023	TO TRANSFER H K ENTERPRISE-DBDAHI	657	1,70,181.00		73,37,225.67Cr
27/03/2023	RTGS-IBKLR9202303270090871-ANIL PATIL			28,93,849.00	75,07,386.67Cr
24/03/2023	EBANK:WIB/1345882863/bill 28		7,29,004.00		46,13,537.67Cr
24/03/2023	EBANK:SELF/1345843134/1470 to 1481		15,00,000.00		53,42,541.67Cr
24/03/2023	RTGS-IDIBR52023032432787893-Mr. TAWDE PRAKASH SHAN.			50,00,000.00	68,42,541.67Cr
24/03/2023	IMPS/P2A/308314818741/JESIKANILESHGOS/paymen IINB9			5,00,000.00	18,42,541.67Cr
23/03/2023	Cheque Book Charges		600.00		13,42,541.67Cr
21/03/2023	EBANK:1345333322/IGR Maharashtra/8574775096428/8B		611.80		13,43,131.67Cr
21/03/2023	EBANK:1345332713/IGR Maharashtra/6170022982336/8B		2,011.80		13,43,743.47Cr
21/03/2023	EBANK:1345332000/02003942023032100605/MH017103347	B-1903	8,64,000.00		13,45,756.27Cr
20/03/2023	EBANK:1345205911/23032700515863/IGST		21,45,770.00		22,09,755.27Cr
18/03/2023	DEEPAK R W			6,50,000.00	43,55,525.27Cr
18/03/2023	NEFT-IDIBH23077127123-JESIKA NILESH GOSALIA			620.00	37,05,525.27Cr
18/03/2023	BY INST 841694 : MICR CLG (CTS)			10,00,000.00	37,04,905.27Cr
17/03/2023	5020/GISS190260:BG Charges		42,539.00		27,04,905.27Cr
17/03/2023	EBANK:SELF/1344862453/1461 to 1470			10,00,000.00	27,47,444.27Cr
17/03/2023	EBANK:1344812865/IGR Maharashtra/01862569141/13/8B		1,011.80		17,47,444.27Cr